ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-120 988,17р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	242 146,44р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*46 678,93р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*130 242,21р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*65 225,30р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	252 240,93р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*232 414,86р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*19 826,07р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	178 806,71р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-47 553,94р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	99 285,95р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	89 191,46р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**104,17%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**65225,30**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**10002,60**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,25	**2604,84**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**34071,48**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**66902,48**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*2 / 1.00*	*дом*	*396,00*	*792,00*
Окраска МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*655,09*	*655,09*
Конструктивные элементы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Полы				
Ремонт дощатых полов	*7,00*	*м2*	*509,04*	*3563,25*
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*1,00*	*шт*	*392,87*	*392,87*
Подвал				
Разработка грунта внутри здания	*1,50*	*м3*	*5141,88*	*7712,81*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*3698,53*	*3698,53*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*4,16*	*1000м3*	*134,02*	*557,24*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 4.16*	*1000м3*	*239,02*	*993,83*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*4,16*	*1000м3*	*1476,99*	*6141,34*

Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1855,59*	*7422,38*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	*8,00*	*м*	*2362,13*	*18897,05*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*1,00*	*м*	*2035,77*	*2035,77*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*8,00*	*м*	*1651,58*	*13212,62*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	13 794,30р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**